



(Concept) Wachtkamerovereenkomst

Schoonmaakdienstverlening en Glasbewassing bij Hét KWC

ONDERGETEKENDEN

Hét KWC, gevestigd te 4102BM Culemborg aan Beethovenlaan 1, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41060415, rechtsgeldig vertegenwoordigd door heer van der Leij, rector-bestuurder hierna te noemen: "Opdrachtgever",
en

[Naam Inschrijver + rechtsvorm], gevestigd te [postcode + plaatsnaam] aan [straat + huisnummer], ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [KvK-nummer], rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam], [functie], hierna te noemen: "Wachtkamercontractant",

Opdrachtgever en Wachtkamercontractant worden hierna gezamenlijk aangeduid als "Partijen" en afzonderlijk als "Partij".

IN AANMERKING NEMENDE:

- I. Opdrachtgever op grond van de Aanbestedingswet 2012 of het eigen inkoop- en aanbestedingsbeleid een Europese openbare Aanbestedingsprocedure heeft georganiseerd voor de Opdracht "Schoonmaakdienstverlening en Glasbewassing, via het Aanbestedingsplatform TenderNed onder het nummer TN571366 (hierna: de "Aanbestedingsprocedure");
- II. Op basis van het gunningscriterium beste prijs-kwaliteitverhouding de economisch meest voordelige Inschrijving is geselecteerd en daarmee een Hoofdovereenkomst is gesloten met de winnende Inschrijver (hierna: de "Gegunde Opdrachtnemer");
- III. Wachtkamercontractant in de Aanbestedingsprocedure als tweede is geëindigd en aan alle gestelde eisen en voorwaarden voldoet;
- IV. Opdrachtgever de continuïteit van de Opdracht wenst te waarborgen en daarom Wachtkamercontractant in een Wachtkamer plaatst;
- V. Wachtkamercontractant zich bereid heeft verklaard om, indien de Gegunde Opdrachtnemer de Hoofdovereenkomst niet (meer) uitvoert, onder dezelfde voorwaarden, specificaties en prijzen als vastgelegd in de Aanbestedingsdocumenten en de oorspronkelijke Inschrijving, de Opdracht alsnog uit te voeren;
- VI. Partijen deze afspraken wensen vast te leggen in deze Wachtkamerovereenkomst.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 – Definities

In deze Wachtkamerovereenkomst wordt verstaan onder:

- a) **Aanbestedingsdocumenten:** alle documenten die door of namens Opdrachtgever in het kader van de Aanbestedingsprocedure ter beschikking zijn gesteld, waaronder in ieder geval de Aanbestedingsleiddraad, de bijlagen, de Nota(s) van Inlichtingen en eventuele rectificaties.
- b) **Aanbestedingsprocedure:** de door Opdrachtgever georganiseerde Europese openbare procedure voor de Opdracht "Schoonmaakdienstverlening en Glasbewassing".
- c) **Gegunde Opdrachtnemer:** de Inschrijver die als eerste in rang is geëindigd in de Aanbestedingsprocedure en met wie Opdrachtgever de Hoofdovereenkomst heeft gesloten.
- d) **Hoofdovereenkomst:** de Overeenkomst die Opdrachtgever met de Gegunde Opdrachtnemer heeft gesloten in het kader van de Aanbestedingsprocedure.
- e) **Inschrijving:** De door de Opdrachtnemer ingediende offerte, gebaseerd op de eisen en wensen zoals beschreven in de Aanbestedingsdocumenten.
- f) **Jaar:** Een aaneengesloten periode van 12 maanden.
- g) **Nota van Inlichtingen:** Een document waarin de vragen van Inschrijvers en de antwoorden van de Aanbestedende dienst zijn opgenomen.
- h) **Opdracht:** De werkzaamheden of prestaties die op basis van deze aanbesteding door de Opdrachtnemer moeten worden geleverd.
- i) **Opdrachtgever:** De organisatie die voornemens is de uitvoering van de Opdracht op te dragen.
- j) **Partijen/Partij:** Opdrachtgever en Opdrachtnemer gezamenlijk, respectievelijk ieder afzonderlijk.
- k) **Wachtkamer:** de positie waarin de Wachtkamercontractant, onder de voorwaarden van deze Wachtkamerovereenkomst, gedurende de looptijd van de Hoofdovereenkomst kan worden benaderd door Opdrachtgever voor het sluiten van een overeenkomst voor de Opdracht, indien de Hoofdovereenkomst voortijdig eindigt of wordt ontbonden.
- l) **Wachtkamercontractant:** de Inschrijver die als tweede in rang is geëindigd in de Aanbestedingsprocedure en die op grond van deze Wachtkamerovereenkomst in aanmerking kan komen voor gunning van de Opdracht.
- m) **Wachtkamerovereenkomst:** de onderhavige overeenkomst tussen Opdrachtgever en de Wachtkamercontractant, waarin de voorwaarden zijn vastgelegd waaronder Wachtkamercontractant gedurende de looptijd van de Hoofdovereenkomst in een Wachtkamer wordt geplaatst en, indien de Hoofdovereenkomst voortijdig eindigt of wordt ontbonden, in aanmerking kan komen voor gunning van de Opdracht.

Artikel 2 – Onderwerp van de Wachtkamerovereenkomst

- 2.1 Deze Wachtkamerovereenkomst legt vast dat Wachtkamercontractant gedurende de looptijd van deze Wachtkamerovereenkomst in de Wachtkamer wordt geplaatst in het kader van de Aanbestedingsprocedure.

- 2.2 Plaatsing in de Wachtkamer houdt in dat Opdrachtgever Wachtkamercontractant kan uitnodigen om een Hoofdovereenkomst te sluiten voor de Opdracht, uitsluitend indien en zover:
- a. De met de Gegunde Opdrachtnemer gesloten Hoofdovereenkomst vóór het einde van de overeengekomen looptijd uit artikel 2.3 van deze Wachtkamerovereenkomst eindigt of wordt ontbonden, en
 - b. De gunning aan Wachtkamercontractant plaatsvindt onder dezelfde voorwaarden, specificaties en prijzen als vastgelegd in de Aanbestedingsdocumenten en de oorspronkelijke Inschrijving van Wachtkamercontractant, zonder dat nieuwe onderhandelingen plaatsvinden.
- 2.3 Wachtkamercontractant houdt zijn Inschrijving gestand gedurende de looptijd van de Hoofdovereenkomst met de Gegunde Opdrachtnemer, met een maximum van één (1) Jaar na ondertekening van deze Wachtkamerovereenkomst, tot 31 augustus 2027.
- 2.4 Aan deze Wachtkamerovereenkomst kan door Wachtkamercontractant geen enkel recht op daadwerkelijke gunning van de Opdracht worden ontleend.
- 2.5 Op deze Wachtkamerovereenkomst en op een eventuele opvolgende Hoofdovereenkomst zijn de Aanbestedingsdocumenten onverkort van toepassing, voor zover daarvan in deze Wachtkamerovereenkomst niet uitdrukkelijk wordt afgeweken.
- 2.6 In geval van tegenstrijdigheid tussen bepalingen geldt de volgende rangorde, in afnemende volgorde van prioriteit:
- a. Dit document/de Wachtkamerovereenkomst;
 - b. Nota(s) van Inlichtingen, waarbij de laatst uitgebrachte Nota van Inlichtingen voorrang heeft;
 - c. Het Aanbestedingsdocument inclusief bijlagen;
 - d. De Inkoopvoorwaarden ARVODI 2025;
 - e. Inschrijving van de Wachtkamercontractant;

Artikel 3 – Duur van de Wachtkamerovereenkomst

- 3.1 Deze Wachtkamerovereenkomst treedt in werking op de datum waarop de Hoofdovereenkomst tussen Opdrachtgever en de Gegunde Opdrachtnemer ingaat en geldt uitsluitend gedurende de looptijd van die Hoofdovereenkomst, met een maximum van één (1) Jaar na ondertekening van deze Wachtkamerovereenkomst.
- 3.2 De Wachtkamerovereenkomst eindigt van rechtswege, zonder dat enige opzeggingshandeling is vereist:
- a. Indien en zodra de Hoofdovereenkomst met de Gegunde Opdrachtnemer binnen de looptijd van deze Wachtkamerovereenkomst rechtsgeldig eindigt en Opdrachtgever besluit geen gunning aan de Wachtkamercontractant te doen op grond van artikel 2, of
 - b. Op de datum van inwerkingtreding van de nieuwe Hoofdovereenkomst tussen Opdrachtgever en Wachtkamercontractant na gunning van de Opdracht, of
 - c. Op de datum waarop de in artikel 3.1 genoemde maximale looptijd van één (1) Jaar is verstreken.
- 3.3 Indien gunning aan Wachtkamercontractant plaatsvindt, wordt direct een nieuwe Hoofdovereenkomst gesloten onder de voorwaarden, specificaties en prijzen zoals

vastgelegd in de Aanbestedingsdocumenten en de oorspronkelijke Inschrijving van Wachtkamercontractant.

- 3.4 Opdrachtgever is bevoegd deze Wachtkamerovereenkomst, zonder nadere ingebrekestelling en voorafgaande rechtelijke tussenkomst, met onmiddellijke ingang te beëindigen indien:
- Wachtkamercontractant zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - Wachtkamercontractant (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of deze wordt verleend;
 - De onderneming van Wachtkamercontractant wordt geliquideerd of gestaakt;
 - Op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Wachtkamercontractant beslag wordt gelegd (conservatoir of executoriaal);
 - Wachtkamercontractant, anders dan door toedoen van Opdrachtgever, de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk achterwege laat, zodanig dat de handhaving van Wachtkamerovereenkomst redelijkerwijs niet van Opdrachtgever kan worden gevergd.
- 3.5 Indien de Wachtkamercontractant zijn verplichtingen uit deze Wachtkamerovereenkomst niet nakomt, is hij gehouden tot vergoeding van de door Opdrachtgever aantoonbaar geleden schade, waaronder de redelijke kosten van een heraanbesteding.
- 3.6 Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van deze Wachtkamerovereenkomst voor te duren, zoals geheimhouding, aansprakelijkheid en overdrachtsverplichtingen, blijven onverminderd van kracht.

Artikel 4 – Verklaringen en garanties

- 4.1 Wachtkamercontractant verklaart en garandeert dat zij gedurende de looptijd van deze Wachtkamerovereenkomst blijft voldoen aan:
- Alle eisen, voorwaarden en criteria zoals opgenomen in de Aanbestedingsdocumenten,
 - Alle toepasselijke wet- en regelgeving die relevant is voor de uitvoering van de Opdracht, en
 - De inhoud van haar Inschrijving, welke onverkort en ongewijzigd van kracht blijft.
- 4.2 Wachtkamercontractant stelt Opdrachtgever onverwijld en schriftelijk op de hoogte indien zich omstandigheden voordoen die kunnen leiden tot het niet (langer) voldoen aan één of meer verplichtingen uit lid 1 van dit artikel.
- 4.3 Opdrachtgever stelt de Wachtkamercontractant onverwijld en schriftelijk op de hoogte indien zich omstandigheden voordoen die relevant zijn voor de positie van de Wachtkamercontractant, waaronder in ieder geval de beëindiging van de Hoofdovereenkomst met de Gegunde Opdrachtnemer en/of het besluit om geen gebruik te maken van de Wachtkamerconstructie.
- 4.4 Indien Wachtkamercontractant niet voldoet aan de verplichtingen uit dit artikel, is Opdrachtgever gerechtigd deze Wachtkamerovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder schadeplechtigheid schriftelijk te beëindigen.

Artikel 5 – Toepasselijk recht en geschillen

- 5.1 Op deze Wachtkamerovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 5.2 Geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze Wachtkamerovereenkomst worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement van de statutaire vestigingsplaats van Opdrachtgever.
- 5.3 Partijen zullen zich inspannen om een geschil in onderling overleg en minnelijk op te lossen voordat dit aan de rechter wordt voorgelegd.

Artikel 6 – Citeertitel en slotbepalingen

- 6.1 Deze Wachtkamerovereenkomst wordt aangehaald als: “Schoonmaakdienstverlening en Glasbewassing- Wachtkamerovereenkomst”.
- 6.2 Wijzigingen of aanvullingen op deze Wachtkamerovereenkomst zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn vastgelegd en door beide Partijen rechtsgeldig zijn ondertekend.
- 6.3 Indien enige bepaling van deze Wachtkamerovereenkomst nietig is of door de rechter wordt vernietigd, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht. Partijen treden in dat geval in overleg om de nietige bepaling te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk aansluit bij doel en strekking van de oorspronkelijke bepaling.

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN ONDERTEKEND:

Namens Opdrachtgever	Namens Wachtkamercontractant
Naam: van der Leij	Naam: [naam]
Functie: rector-bestuurder	Functie: [functie]
Handtekening: [handtekening]	Handtekening: [handtekening]
Datum: [datum]	Datum: [datum]